

## ОПАТИЈА, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	46 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - роскошное здание 155м<sup>2</sup> с частным бассейном, оздоровительным центром, консьержем, рецепцией, гаражом. Эксклюзивная квартира 1А площадью 155м<sup>2</sup> расположена в новом здании в самом центре Опатии, всего в 200 метрах от знаменитой главной улицы и побережья. Новостройка представляет собой уникальный проект с прекрасным панорамным видом на море. Этот проект, расположенный на тихой улице с односторонним движением, в окружении исторических австро-венгерских вилл, состоит из двух зданий с 23 роскошными квартирами, включая два подземных гаража. Квартира 1А состоит из прихожей, трех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, гостиной с кухней и столовой, а также террасы с собственным бассейном площадью 19м<sup>2</sup>. Вместе с квартирой в собственность входят два парковочных места в гараже, а также кладовая. Квартира полностью меблирована новой, качественной мебелью, готова к заселению. Он был спроектирован лучшим местным дизайнером интерьеров BABALOO design. Квартира оборудована высококачественными материалами, включая полы с подогревом и систему фанкойлов SAMSUNG во всех комнатах. Внешняя столярная отделка выполнена из материала ALU SCHUCO, сантехника выбрана из коллекции ALICE NUR, а фурнитура GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON. Этот уникальный проект предлагает максимальный уровень комфорта и эксклюзивности с общей стойкой регистрации и услугами консьержа для всего здания. Кроме того, в распоряжении арендаторов общий оздоровительный центр с 12-метровым бассейном, тремя видами саун и собственным тренажерным залом внутри здания. Поистине красивая и ценная недвижимость в самом центре Опатии, которая является настоящей редкостью на рынке и, следовательно, идеальной возможностью для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27092

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563119

Agency ref id: 27092