

## PAG, NOVALJA - Moderan stan u blizini mora, A.0.1., Novalja, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAG, NOVALJA - Moderan stan u blizini mora, A.0.1.
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	216,125.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:

ПАГ, НОВАЛЬЯ - Современная квартира недалеко от моря, А.0.1. Продается красивая квартира в Новалье на острове Паг. Квартира расположена на первом этаже здания. Состоит из: прихожей, гостиной с кухней, ванной комнаты, спальни, лоджии, крытой террасы, сада (93,91м<sup>2</sup>), 1 парковочного места. Общая чистая площадь: 61,75м<sup>2</sup>. Общая площадь: 161,15м<sup>2</sup>. Это привлекательное место с прекрасным видом на море, всего в нескольких минутах от пляжа. Качественная новостройка современной архитектуры. Качественные столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, противомоскитными сетками и алюминиевыми жалюзи с электроприводом. Во всех комнатах установлены полы с подогревом, а также кондиционеры для обогрева и охлаждения в спальнях и гостиной. Первокласная сантехника, входная дверь противозломная. Готов к заселению в 5-м месяце 2024 года. Недвижимость находится в системе НДС (юридическое лицо) и покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27072

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563132  
Agency ref id: 27072  
Контактный телефон: +385 91 480 8808