

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	101 m ²
Размер участка:	430 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	467,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Современный недавно построенный семейный дом, расположенный в небольшой деревне недалеко от исторического центра Светвинчена Мы с гордостью представляем этот качественный недавно построенный семейный дом, расположенный в небольшой деревне в непосредственной близости от исторического и важного центра Светвинчена. Это качественная недвижимость, построенная для нужд владельца с целью круглогодичного безопасного и спокойного проживания. Вилла была построена в конце 2023 года и на своей жилой площади в 101 м2 предлагает вам все необходимое для безопасного и спокойного проживания или идеального отдыха с друзьями и семьей. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Войдя на виллу, мы попадаем в основную зону «открытого пространства», где есть удобная гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с небольшим островом. Рядом с кухней находится большая кладовая, которая также служит техническим помещением. Все пространство залито естественным светом в течение дня, чему способствуют большие окна и стеклянная стена, через которую можно попасть на внешнюю крытую террасу, где расположен обеденный стол, и профессиональную летнюю кухню с барбекю. Терраса составляет половину длины дома и является идеальным местом для отдыха компаний и развлечения с друзьями и семьей. В частной части дома расположены 3 отдельные спальни, одна из которых является главной спальней с собственной ванной комнатой и гардеробной, а две другие спальни имеют общую ванную комнату большего размера. Еще одна ванная комната спрятана на уже упомянутой крытой террасе, которая используется во время пребывания во дворе и у бассейна. Двор интегрирован в дизайн дома, поэтому обустроен с применением современных и простых решений, чтобы максимально упростить его обслуживание. Он полностью огорожен и скрыт от глаз. Центральную часть двора занимает бассейн,

