

KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji, Kastav, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	257,000.00 €
Размещено:	09.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Belići
Poštanski broj:	51215

Описание

Дополнительная информация:	КАСТАВ, БЕЛИЧИ - Квартира на втором этаже новостройки Мы чрезвычайно рады представить Вам эту прекрасную двухкомнатную квартиру
----------------------------	---

с гостиной на втором этаже новостройки. Квартира общей площадью 82 м² впечатляет отличной планировкой комнат и просторной лоджией 8 м². Здание окружено ландшафтным садом с парковочными местами, а в каждой квартире есть два парковочных места, что обеспечивает практичность и комфорт для арендаторов. Входное ограждение, управляемое дистанционной системой, обеспечивает дополнительное ощущение безопасности. Кроме того, будущий владелец имеет возможность участвовать в окончательной отделке квартиры, выбирая керамику и межкомнатные двери по своему желанию. Квартира оборудована полом с подогревом с помощью тепловых насосов, обеспечивающим приятную температуру в течение всего года. Качество строительства выделяется окнами ПВХ с электроподъемниками, кровельной панелью толщиной 60 см и термофасадом толщиной 10 см. Входная дверь с электроприемником дополнительно способствует энергоэффективности. К особенностям относятся дополнительные двери в прихожей для предотвращения потерь тепла, а также стеклянные балконы и перила лестницы, обеспечивающие современную и безопасную атмосферу. Расположение чрезвычайно выгодное, близость ко всем важным объектам: школам, детским садам, автобусным остановкам и торговым центрам. Расстояние от моря всего 5 км, до Опатии легко добраться. Эта квартира представляет собой универсальное решение, идеально подходящее для семей с детьми, но также предлагает потенциал для туристической сдачи в аренду, что делает ее отличной инвестицией. Квартира находится в системе НДС и покупатель не платит ни налога с продажи недвижимости. В квартире сделаны дополнительные вложения: Сантехника, кондиционеры в каждой комнате, купол и электрическая лестница для выхода на террасу на крыше (которая будет принадлежать ему по договору долевого участия) Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine .hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 26692

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563143
Agency ref id: 26692
Контактный телефон: +385 91 516 5017