

## Камена кућа dvojnica za renovaciju, Sveti Lovreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kamena kuća dvojnica za renovaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	24.01.2024

### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Lovreč
Площадь города:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:

Stara kamena dvojna kuća koja je useljiva, trenutno se u njoj živi, ali zahtjeva renovaciju. Udaljena je od mora 11 km a od grada Poreča 15 km. Kuća ima stambenu površinu od 160 m2 provedeno kroz prizemlje i kat, a dodatno postoji potkrovlje. U sadašnjem stanju u prizemlju se nalazi konoba/pomoćna prostorija, dok su na katu boravak, kuhinja s blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Kući također pripada dvorište i vrt. Dodatno se na zemljištu nalazi kamena ruševina s okućnicom koja zahtjeva potpunu rekonstrukciju, a ucrtana je u katastar s površinom od 38 m2. ID KOD AGENCIJE: 516

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563154  
Agency ref id: 516