

## Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom, Ozalj, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	738 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Цена:	1,090,000.00 €
Грузовой лифт:	да
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2006

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Karlovačka županija
Область:	
Город:	Ozalj
Площадь города:	Vrhovački Sopot
Poštanski broj:	47280

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	E
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продажа семейного бизнеса с землей и зданиями – различные возможности для бизнеса. Продается хорошо налаженный семейный бизнес, который занимается производством и продажей качественной мебели на заказ с 1989 года. В связи с изменением возможностей бизнеса компания также зарегистрирована для различных видов деятельности, включая проживание, питание и дом престарелых. Деятельность, адаптируемая к новому владельцу: Помимо успешного производства мебели, компания имеет действующее
----------------------------	--

разрешение на строительство гостиницы с 5 апартаментами, 2 апартаментами-студиями и 6 номерами, ресторана на 150 мест, а также социальных и служебных помещений. . Это дает многочисленные возможности адаптировать бизнес к потребностям нового владельца. Финансовая стабильность: компания, заявляющая об упорядоченной деятельности, кредитном рейтинге А+ и акционерном капитале в размере 174 941,93 евро, представляет собой надежную инвестицию в бизнес. Имея только одного сотрудника, который выйдет на пенсию после смены собственника, есть возможности для дальнейшего развития. Пространство и потенциал: Объекты недвижимости, включая участок под застройку площадью 3886 м2, офисное здание площадью 689 м2 и дополнительное офисное здание площадью 49 м2, предоставляют значительное пространство для текущей и будущей деловой деятельности. Расположенные в чрезвычайно доступном месте в Озале, они также предлагают потенциал для развития гостиничного бизнеса. Существующие соседние участки, принадлежащие продавцу, предлагают возможность расширения. Различные варианты: Помимо классических продаж, продавец также открывает двери для партнерских соглашений с учетом текущей ситуации и возможности аренды существующих помещений. Воспользуйтесь возможностью возглавить эту успешную компанию с богатым историческим наследием и разнообразным бизнес-потенциалом. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня! Анжела Шода +385 91 613 0165 [andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com) Вилибальд Вуко +385 97 718 2364 [vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com](mailto:vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ZG70577

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563176  
Agency ref id: ZG70577