

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 60 m2 , 3-soban, Donja Dubrava, Квартира



:	Brick Nekretnine
Имя:	Brick
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
О нас:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 60 m2 , 3-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	60 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	196,536.00 €
Размещено:	25.01.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Donja Dubrava
Поштански број:	10040

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 60 m2 , 3-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetski certifikat A što daje sigurnost i visoku energetsku učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno
----------------------------	--

управлјанје. Свака јединица унутар стана ће имати посебан регулатор температуре, пружајући Вам потпуну контролу над Вашим ђелјима. За сваки стан предвиђено је паркирно мјесто које није укључено у цијену стана те могућност купње два гаражна мјеста. STAN S6: Продаје се трособан стан S6 површине 60 м2 на првом кату зграде. Стан се састоји од дневног боравка с кухињом и благоваоницом, 2 спаваће собе, купаониче, ходника и логгије. Стану припада логгија површине 5 м2, обрачунато коефицијентом (3 м2) и прибројано квадратури стана. У непосредној близини налази се вртић, школа, трговина, угоститељски објекти те јавни пријевоз. Оријентација: југ-исток Гријанје: стropно гријанје (дизалица тоpline) Parking: паркирно мјесто у дворишту зграде, надоплата 9 900 EUR Станови су у roh-bau стању и разгледаванје је актуално. Власништво: уредно, без терета. Цијена: 196 536 EUR Гаража: 29 700 EUR Купац није дужан платити порез у висини од 3% за купњу некретности. Свим купцима се нуди јединствена прилика да персонализирају свој будући стан тјеком градње. Наши станови омогућају Вам одабир паркета, плочица и осталих детаља за Ваш простор. Ваш стан постаје Ваша креативност. Више информација на упит. ID KOD AGENCIJE: 172

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	563450
Agency ref id:	172