

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 72 m2 , 3-soban, Donja Dubrava, Квартира



:	Brick Nekretnine
Имя:	Brick
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bricknekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
О нас:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 72 m2 , 3-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	223,107.00 €
Размещено:	25.01.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Donja Dubrava
Поштански broj:	10040

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 72 m2 , 3-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetski certifikat A što daje sigurnost i visoku energetsku učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature,
----------------------------	---

pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN S1: Prodaje se trosoban stan S1 površine 72 m² u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Stanu pripada vrt površine 14 m², obračunato koeficijentom (1 m²) i pribrojano kvadraturi stana. Stanu pripada loggia površine 6 m², obračunato koeficijentom (4 m²) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijentacija: sjever-istok Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 223 107 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 166

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:
Agency ref id:

563455
166