

ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m ²
Размер участка:	670 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	799,999.00 €
Размещено:	30.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Светвинченат, современная вилла с бассейном, окруженная зеленью в тихом поселке Жилая площадь 160м² Земля 660м² Вилла расположена в 15 минутах от моря в тихой и зеленой зоне муниципалитета Светвинченат. Он занимает два этажа с большим и ухоженным садом и парковкой как минимум на 4 машины. На первом этаже находится полностью оборудованная кухня (холодильник с двойным льдогенератором, кофемашина, чайник, микроволновая печь, духовка, посудомоечная машина, смузи-генератор, тостер и т. д.). В пристройке находится столовая с красивым деревянным столом для 8 чел., кладовая со стиральной машиной/сушилкой, гостевой туалет. Гостиная, соединенная со столовой, украшена современной мебелью Chesterfield, камином и аудиосистемой высокого качества Denon, домашним кинотеатром, а также светодиодным освещением, создающим особую атмосферу, которое распространяется по всему нижнему этажу. Установлены устройства теплого пола и кондиционирования для оптимальной температуры и комфорта в любое время года. Вид через большие стеклянные стены, обеспечивающие естественное освещение и превосходную изоляцию звука и тепла, выходит на внешнюю территорию, состоящую из крытой террасы с роскошной садовой мебелью, грилем Broil King и динамиками Bose, а также бассейна, украшенного большой зоной для загара. зона и место для отдыха, душ на открытом воздухе и красивая зеленая территория с оливковыми деревьями и пальмами. Для любителей ночного купания бассейн оборудован ночным освещением. Из дополнительного контента есть корзина для баскетбола, батут и горка для детей, а также деревянный домик, в котором есть тренажерный зал, который также можно использовать как кладовку. Вилла окружена красивой зеленой зоной с автоматическими разбрызгивателями травы и автоматическим наружным освещением. На верхнем этаже расположены три спальни, обеспечивающие уединение и комфорт для гостей и их владельцев, оборудованные телевизором и кондиционерами, письменным столом, две ваннные комнаты с полом с

подогревом (одна из которых находится в главной спальне) и гардеробная. - в душе. . Главная комната украшена собственной ванной комнатой, гардеробной и террасой. Вилла имеет классификацию 4* и налаженный туристический бизнес по аренде. Он имеет встроенное видеонаблюдение — наблюдение AI в облаке. Рядом есть начальная школа, магазин и кафе. Рядом с морем и национальным парком Бриони - Фажана 14 км, Пула 16 км, Ровинь 25 км
Информация о здании: Новое строительство Разрешения и сертификаты: Свидетельство о собственности, разрешение на строительство и использование
Другие объекты и территории: двор/сад, барбекю, бассейн, деревянный дом.
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27120

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563479
Agency ref id: 27120