

## Novi Vinodolski-kuća sa 3 stambene jedinice u centru grada, Novi Vinodolski.

### Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novi Vinodolski-kuća sa 3 stambene jedinice u centru grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	242 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	26.01.2024

### Состояние

Построенный:	1986
Последнее обновление:	2005

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Поштанский број:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: Predstavljamo kuću u samom centru grada Novog Vinodolskog. Kuća je trokatna, sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje obuhvata dva apartmana, od kojih je jedan površine 40m<sup>2</sup>, a drugi prostraniji s 62m<sup>2</sup>,

uključujući terasu i vrt s kaminom od 55m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješten je trosoban stan s dnevnim boravkom, ukupne površine 102m<sup>2</sup>, te prostranim balkonom od 8m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje predstavlja neuređen prostor (roh bau) površine 64m<sup>2</sup>, s mogućnošću preuređenja u stambeni prostor, a pripada mu i prekrasna terasa od 40m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na grad i more. Uz kuću se prostire zasebna parcela od 102m<sup>2</sup>, iskorištena kao parking s kapacitetom za 4 automobila. ID KOD AGENCIJE: 5469

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563580  
Agency ref id: 5469  
Контактный телефон: 0976252606