

## EKSKLUZIVNO! Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra, Pula, Квартира



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название: M&M LEGAL  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

selling  
Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO! Stan u strogom centru s uhodanim poslom najma, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	66 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	26.01.2024

## Состояние

Построенный:	1915
Последнее обновление:	2020



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация: EKSKLUZIVNO u našoj ponudi prodajemo stan od 66 m<sup>2</sup> (površina zajedno sa spremištem) u samom središtu starog grada, u blizini svih povijesnih spomenika grada Pule. Stan se nalazi na 1. katu od ukupno 3 kata. U stambenoj zgradi se nalaze samo 3 stana, što omogućuje veliki mir i privatnost. Stan se sastoji od spavaće sobe, hodnika, kupaonice sa WC-om, dnevnog boravka, te prostrane kuhinje koja je spojena sa blagovaonicom. Stan je kompletno renoviran 2020.g , te se prodaje namješten. U vlasništvu stana je i spremište u prizemlju zgrade koje se koristi kao vešeraj. Grijanje na klima uređaj i kamin na drva. Idealan za životu u

centru jer se nalazi na samo par metara od mora i foruma. Parking je u sklopu zgrade na javnoj površini za koji se može dobiti povlaštena karta za stanare. Stan ima odlično uhodan posao najma sa izvanrednim recenzijama !! Odlična investicija za turizam. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1579

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563683  
Agency ref id: 1579