

Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m ²
Размер участка:	784 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	26.01.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация: Na prodaju je ova novoizgrađena kuća za odmor modernog dizajna smještena nedaleko centra Poreča, na mirnoj lokaciji svega 800 m od mora. Kuća ima 195 m² bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Kuća ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te

klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Mora se napomenuti kako je kuća vrlo kvalitetne gradnje, te se prilikom izgradnje i opremanja pomno vodila briga o najkvalitetnijim materijalima. Na okućnici koja je ograđena nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Tu imamo i ljetnu kuhinju sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om. Ulazna vrata dvorišta su električna. Osiguran parking za 4 automobila. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1578

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563684
Agency ref id: 1578
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313