

## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, 4 - SOBNI, STAN U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM, Poreč, Квартира



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, 4 - SOBNI, STAN U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM

Недвижимость для: Vendita

Квадратных футов: 80 m<sup>2</sup>

Спальни: 4

Ванные комнаты: 1

Размер сада: 70 m<sup>2</sup>

Цена: 355,000.00 €

Размещено: 27.09.2024

### Состояние

Новостроенная: да

Построенный: 2024

### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Poštanski broj: 52440



### Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество: 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA – POREČ Nudimo vam NOVOGRADNJU SA POGLEDOM NA MORE!  
U izrazito urbanom i traženom dijelu Poreča na svega 900m od plaže nalazi se iznimno kvalitetan projekat poznatog investitora u Istri! U prodaji je višestambeni objekt u Poreču. Isti se sastoji od 3 stana (75m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> i 93.42m<sup>2</sup> te 2 kuće s tim da jednoj kući pripada bazen). Udaljenost centra i starog dijela grada Poreča je svega 2.5km, kojim vas vodi uređena šetnica uz more. STAN U PRIZEMLJU, 3-sobni stan + dnevni boravak. U prodaji je ovaj prekrasan stan koji se nalazi u prizemlju manje zgrade. Stan je neto površine 74.13m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 14m<sup>2</sup> s koje se izlazi u vrt 70m<sup>2</sup>, i parkirno mjesto. Sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 3 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu i vrt. Vrt od 70m<sup>2</sup> dodatno se plaća po 230€/m<sup>2</sup> Ovaj stambeni objekt je rađen sa visokokvalitetnim materijalima pomno planirani svaki metar stambenog prostora. Podno grijanje putem toplinske pumpe, klima uređaji za grijanje / hlađenje. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.g. Cijena 355.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Višnja 091 2848 310, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1739

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563730  
Agency ref id: 1739