

## ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže, Rovinj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная	ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Просторная квартира в 400 метрах от пляжа Самый
----------------	--

информация:

привлекательный живописный истрийский город Ровинь со старым центром города, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Он расположен на западном побережье Истрии и украшен отчетливо изрезанным архипелагом с 14 островками и 6 скалами на 67 километрах береговой линии, являющимся охраняемым природным наследием. Красивое изрезанное побережье, специфический мягкий средиземноморский микроклимат, отличное гастрономическое предложение, круглогодичные культурные мероприятия и приятные и дружелюбные хозяева делают этот небольшой городок волшебным. В пригороде Ровиня продается просторная квартира в 400 метрах от пляжа. Здание состоит из подвала, первого этажа и двух этажей и содержит в общей сложности 22 жилых единицы. При строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего была выполнена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Объектом продажи является квартира площадью 52,20 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже здания с прилегающей таверной площадью 36,19 м<sup>2</sup> в подвале здания и дровяным сараем площадью 2,96 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из спальни, ванной комнаты, кладовой и пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. Гостиная соединена внутренней лестницей с подвалом, где находится настоящая таверна; место для времяпровождения с открытым камином, кухней и ванной комнатой. Эта квартира в чрезвычайно привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27160

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 563841  
Agency ref id: 27160