

Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude, Medulin, Дом



: Weiba Adria
Имя: Weiba
Фамилия: Adria
Название: Weiba Adria
Компании:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@weiba-adria.com
Вебсайт: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Почтовый код: 52215
Адрес: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
О нас: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	600 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	26.01.2024

Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Vinkuran, okolica, samo 2.5 km od plaže i turističkog središta Općine Medulin smjestila se prizemnica bruto površine 170 m². Kuća se nalazi u mirnom naselju, na uzdignutom terenu s pogledom na zelenilo. Zemljište je površine 600 m², tako da ima dovoljno mjesta za smjestiti bazen po želji kupca. Kuća je adaptirana 2022/2023 godine, promjenjena je stolarija, postavljena je termo izolacija na fasadi, na djelu promjenjena keramika. Budući kupac okoliš može urediti po svojoj želji. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i izlazom na prostranu terasu, dnevnog boravka, kupatila, tri spavaće sobe i toaleta. Podrumski prostor je cca.30 m², može se iskoristiti za napraviti fitnes, saunu, igraonu.. Uz malo dodatnog ulaganja, kuća sa puno potencijala za turističko iznajmljivanje sa brzim povratom uloženog. Na udaljenosti od 3 km nalazi se i poznata Marina za brodove. Restoran i market na udaljenosti od 800-900 m. Plaža, beach bar, restorani, sadržaji za djecu - 2500 m ID KOD AGENCIJE: 58

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 563863
Agency ref id: 58