

Dubrovačko primorje, Slano – građevna parcela na mirnoj lokaciji blizu mora - 1200 m2, Dubrovačko Primorje, Земля



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название: Angelus nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dubrovačko primorje, Slano – građevna parcela na mirnoj lokaciji blizu mora - 1200 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1200 m ²
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	26.01.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Dubrovačko-neretvanska županija
Город:	Dubrovačko Primorje
Площадь города:	Slano
Поштанский broj:	20231



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	Angelus nekretnine nude Vam atraktivno građevinsko zemljište blizu mora LOKACIJA Naselje Grgurići nalazi se u mjestu Slano u Dubrovačkom primorju, uvučeno u prekrasan dugačak zaljev. Atraktivno je zbog brojnih šljunčanih plaža, bujne vegetacije i ugodne klime. Idealno ukoliko odmor želite provesti u miru i tišini, a ljubitelji sporta i aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima. U Slanom se nalazi i ACI marina „Veljko Barbieri“ koja je nedavno izgrađena, te dopunjava ponudu kao polazište za izlete prema drugim obližnjim turističkim destinacijama: Elafitima, Mljetu, poluotoku Pelješcu, delti Neretve, Dubrovniku, Cavtatu i drugim. Dubrovnik je udaljen 33 km, zračna luka Dubrovnik 50 km, a do pelješkog mosta stiže se za tridesetak minuta vožnje. OPIS Građevinsko zemljište koje Vam nudimo na prodaju površine je oko 1.200 m ² . Pruža mogućnost izgradnje jednog ili više stambenih objekata. Prema trenutnom prostornom planu zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja;
----------------------------	--

mješovite namjene, pretežno stambene M1. Po urbanističkom planu uređenja Slanog maksimalni broj etaža Po+P+2, a maksimalni koeficijent izgrađenosti kig je 0,4 prema kojemu bi se mogla dobiti ukupna bruto korisna površina od cca 1.800 m2. Parcela ima pristupni put i nalazi se uz cestu na kojoj su dostupni svi potrebni priključci. Konfiguracija terena je u blagom padu prema moru bez velike potrebe za dodatnim iskopima. Iznad zemljišta je zelena zona s niskim raslinjem. Udaljenost od zemljišta do mora je samo par minuta hoda, a dolazi se do pješčane plaže s ugostiteljskim objektima i dječjim igralištem. Šetnjom uz more obalom možete doći do centra mjesta i svih ostalih potrebnih sadržaja u za kvalitetan boravak na ovoj lokaciji. Cijenjeni potencijalni kupci, za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION The village of Grgurići is located in the town of Slano on the Dubrovnik coast, tucked into a beautiful long bay. It is attractive due to numerous pebble beaches, lush vegetation and a pleasant climate. Ideal if you want to spend your vacation in peace and quiet, while fans of sports and active vacations can enjoy various sports activities. In Slano there is also the ACI marina "Veljko Barbieri", which was recently built, and complements the offer as a starting point for trips to other nearby tourist destinations: Elafiti, Mljet, the Pelješac peninsula, the Neretva delta, Dubrovnik, Cavtat and others. Dubrovnik is 33 km away, Dubrovnik airport is 50 km away, and the Pelješac bridge can be reached in about thirty minutes by car.

DESCRIPTION The building land that we offer for sale has an area of about 1,200 m2. It provides the possibility of building one or more residential buildings. According to the current spatial plan, the land is located within the construction area of the settlement; mixed use, predominantly residential M1. According to the urban development plan of Slano, the maximum number of floors is Po+P+2, and the maximum built-up ratio is 0.4, according to which a total gross usable area of approx. 1,800 m2 could be obtained. The plot has an access road and is located next to the road where all the necessary connections are available. The configuration of the terrain is in a gentle slope towards the sea without much need for additional excavations. Above the land is a green zone with low vegetation. The distance from the land to the sea is only a few minutes' walk, and you can reach the sandy beach with restaurants and a children's playground. By walking along the sea coast, you can reach the center of the town and all other necessary amenities for a quality stay in this location. ID KOD AGENCIJE: 4781

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563876
Agency ref id: 4781