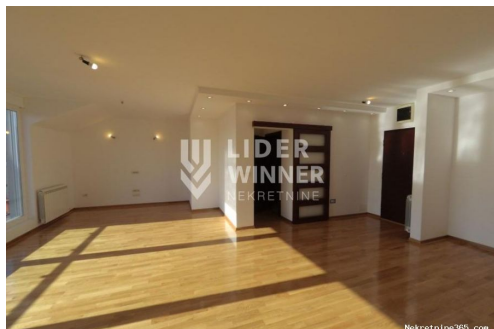


## Stan na top lokaciji ID#127419, Voždovac, Квартира



:	Lider Winner Nekretnine
Имя:	Lider Winner
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://lidernekretnine.rs">http://lidernekretnine.rs</a>
Страна:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
почтовый код:	11000
Адрес:	Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone:	0604398002
О нас:	Lider nekretnine Winner —

специализированная компания по сделкам с недвижимостью, одна из первых в Белграде, профессионально и технически квалифицированная для предоставления услуг, посредничества в покупке или продаже недвижимости, аренде или аренде, а также оценке недвижимости.

Компания была основана в 1993 году в Белграде.

Благодаря приобретенному опыту, лидер в сфере недвижимости Winner превратился в компанию, которая со своим персоналом профессионально и технически подготовлена для осуществления деятельности на всей территории Белграда.

В работе участвуют:

лицензированные менеджеры  
в качестве организаторов  
работы и аналитиков  
установленных баз данных по  
недвижимости и баз данных  
клиентов,  
агенты, имеющие лицензию  
коммерциалистов в этой  
области,  
сектор поддержки, такой как  
логистика и услуги  
телемаркетинга,  
юристы, специализирующиеся  
на работе с недвижимостью  
с целью дать клиентам  
возможность выполнять  
работу по покупке, продаже и  
выпуску САМЫМ  
БЫСТРЫМ, НАИЛУЧШИМ  
КАЧЕСТВЕННЫМ и  
НАИБОЛЕЕ  
ЭКОНОМИЧНЫМ способом,  
с полной  
конфиденциальностью и  
юридической уверенностью.

Номер в реестре посредников:  
992

Reg No.: 992

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan na top lokaciji ID#127419
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	135.00 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	27.01.2024

### Месторасположения

Страна: Serbia

Государство / Регион / Grad Beograd

Область:

Город: Voždovac

Adresa: Tetovska

Poštanski broj: 11010

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Установка телефона, Активная телефонная линия

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se duplex na Lekinom brdu u Tetovskoj ulici, 4.0, uknjižen na 135m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> (4 terase), sa centralnim grejanjem, na III/3 sprata bez lifta (opcija ugradnje lifta). Novogradnja iz 2017.godine. Uknjižen na 135m<sup>2</sup>; Donji nivo: 62, 80 m<sup>2</sup>+terasa 8m<sup>2</sup> Gornji nivo: 72, 30m<sup>2</sup>+ tri terase ukupno 37m<sup>2</sup> sa pogledom na Hram Svetog Save. Prodaje se u viđenom stanju. Gornji nivo nije završen zbog mogućnosti prilagođavanja rasporeda prostorija potrebama novog vlasnika. Stan je useljiv 30 dana nakon što kupac definiše željeni raspored prostorija na gornjem nivou stana. Kompletan materijal je obezbeđen i uračunat u cenu. (Parket Hrast I Klasa, gips ploče, krovna izolacija, PVC trokrilna klizna vrata, radijatori+dodatni inventari). Sve ulazi u cenu osim adaptacije terasa i kupatila. Stan je sunčan, trostrano orijentisan, dnevni boravak je orijentisan ka ulici, južna strana. Miran deo Lekinog brda. U blizini se nalaze osnovne škole, vrtić, srednja ekonomska škola, pijaca. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000 EUR. agencijska provizija 2%

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563940

Agency ref id: 127419