

## Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	325 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1159 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	27.01.2024

## Состояние

Построенный: 2014

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация: Predstavljamo vam ovu predivnu viluu za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko mora i grada Poreča. S površinom od 325 m<sup>2</sup>, vila se proteže na prizemlje i kat, pružajući prostran i funkcionalan raspored prostorija. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s otvorenim konceptom i direktnim pristupom natkrivenoj terasi. Tu se također nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ostava i dodatni toalet. Na katu se prostiru tri dodatne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te terase koje

pružaju panoramski pogled na okolicu. Vila nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, jacuzzijem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem. Nekretnina se prodaje sa vrlo uspješnim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1581

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563967  
Agency ref id: 1581  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313