

## Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja, Crikvenica, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Vero Krk  |
| Имя:               | Vero  |
| Фамилия:           | Krk   |
| Название компании: | VERO KRK j.d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Omišalj   |
| почтовый код:      | 51513   |
| Адрес:             | Ured: Put mora 2/1  |
| Mobile:            | 00385992932102  |
| Phone:             | 0038551504911   |
| О нас:             | Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS. |

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Crikvenica, etaža kuće sa terasama i garažom, 300m do plaže i centra, prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 157.30 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:             | 2   |
| Спальни:          | 3   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 280,000.00 €  |
| Размещено:        | 27.01.2024  |

### Orientation

Ориентация: Южная, Запад

### Состояние

Построенный: 1975  
Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о

собственности:

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,  
Канализация  
Энергоэффективность: B



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

**CRIKVENICA, ETAŽA STAMBENE ZGRADE SA GARAŽOM** Ova jedinstvena nekretnina je odlična prilika za osobno korištenje ili unosnu investiciju u turizam. Etaža kuće, u naravi stan od 81,55m<sup>2</sup> (balkoni k 0,25 = 73,21m<sup>2</sup>) na drugom katu se sastoji od dijela stubišta u vlasništvu, ulaznog prostora dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostranog dnevnog boravka na koji se nadovezuje blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe na jugozapadnom dijelu je izlaz na balkon od cca 10m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Sa sjeveroistočne strane je izlaz iz kuhinje na balkon od 6m<sup>2</sup>. Iznad stana je prostor tavana od 62,25,m<sup>2</sup> (k 0,3= 18,86m<sup>2</sup>) upisan kao dio stana. Osim ovog stambenog prostora u vlasništvu je spremište / garaža od 13,5m<sup>2</sup>, kao zasebni objekt na prilazu kuće. Tu su još dvije natkrivene terase od ukupno 18m<sup>2</sup> i dio dvorišta od 24m<sup>2</sup> sve upisano u vlasništvo ove nekretnine. Nekretnina je vrlo funkcionalna i sa pažnjom održavana. Lokacija, održavanost, orijentacija su aduti ove posebne nekretnine. Dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1. Šifra objekta: ID-1418 Energetska klasa: B

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 563974  
Agency ref id: ID-1418  
Контактный телефон: +385 (99) 293-2102