

## Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED! 600000€, Posedarje, Дом



:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED!  
600000€  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 326 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 664 m<sup>2</sup>  
Спальни: 19  
Ванные комнаты: 8  
Цена: 600,000.00 €  
Размещено: 27.01.2024

### Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 1996

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Zadarska županija  
Город: Posedarje  
Площадь города: Posedarje  
Poštanski broj: 23242

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник  
Энергоэффективность: C

### Парковка

Гараж: да  
Количество: 9

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

POSEDARJE Apartmanska kuća površine 326m<sup>2</sup> s 8 stambenih jedinica na terenu površine 664 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata s natkrivenim terasama s kojih se pruža pogled na more i okolicu. Od 8 apartmanskih jedinica, 3 su dvosobne, a 5 ih je jednosobnih. Objekt je klimatiziran te se prodaje kompletno namješten. Garaža i spremište u prizemlju. 9 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin u dvorištu. Postavljeni novi PVC prozori u svim apartmanima. Kuća je izgrađena 1996. godine te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. Mirno okruženje u sjeni dalmatinskih borova. Udaljenost do uređene plaže iznosi otprilike 70m. Ostale informacije na upit. VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE!

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU!** POSEDARJE Semi-detached apartment house with an area of 326 m<sup>2</sup> with 8 residential units and a garden area of 664 m<sup>2</sup>. The house consists of a ground floor, first and a second floor with covered terraces from which extends a view of the sea and the surroundings. Of the 8 apartment units, 3 are two-bedroom and 5 are one-bedroom apartments. The building is air-conditioned and is sold fully furnished. New PVC windows installed in all apartments. Garage and a storage room are located on the ground floor. 9 uncovered parking spaces, as well as a brick fireplace in the yard. The house was built in 1996 and has been used for many years as a well-established tourist activity. Peaceful surroundings in the shadow of Dalmatian pines. The distance to the landscaped beach is approximately 70m. Other information on request. MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT!

POSEDARJE Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 326 m<sup>2</sup> mit 8 Wohneinheiten und einer Gartenfläche von 664 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit überdachten Terrassen, von denen aus erweitert den Blick auf das Meer und die Umgebung. Von den 8 Wohneinheiten sind 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 5 Apartments mit einem Schlafzimmer. Das Gebäude ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Neue PVC-Fenster in allen Wohnungen eingebaut. Garage und ein Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. 9 nicht überdachte Parkplätze, sowie ein gemauerter Kamin im Hof. Das Haus wurde 1996 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Ruhige Umgebung im Schatten dalmatinischer Kiefern. Die Entfernung zum gepflegten Strand beträgt ca. 70m. Weitere Informationen auf Anfrage. LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!

MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra

objekta: K-3295-002 Energetska klasa: C

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564075  
Agency ref id: K-3295-002  
Контактный телефон: +385 (91) 339-9908