

NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA, Kanfanar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

NEKRETNINA ZA MANJI PRIVATNI KOMPLEKS KUĆA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	313 m ²
Размер участка:	920 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>Продается отличный комплекс из 4 зданий, с потенциалом для построения успешного бизнеса. Все здания имеют оригинальный местный вид с каменными деталями, расположены в тихом районе, где всего несколько домов. Планировка построек на участке дает вам широкий спектр возможностей в зависимости от вашего видения и пожеланий. Если вы хотите иметь более роскошный объект в своих 4 стенах, вы можете добиться этого, отремонтировав главный дом и вспомогательные помещения, где вы можете найти более роскошные объекты, такие как номера для гостей, тренажерный зал, крытый бассейн, спа-центр или винодельня. и таверна для отдыха с камином, где можно приятно провести время в обществе. При общей полезной жилой площади 313,15 м² и земельном участке 920 м², при хорошей организации и грамотной планировке есть возможность разделить и сделать 2 отдельных дома, которые обязательно будут приносить доход в краткосрочной перспективе. У этой недвижимости есть потенциал для всего: от жилой недвижимости, дома для отдыха или красивой истрийской усадьбы и</p>
----------------------------	--

бутик-отеля, в зависимости от вашего видения и способа связи с недвижимостью. РАСПОЛОЖЕНИЕ Канфанар – один из самых привлекательных городов в окрестностях Ровиня, известный своим истрийским бошкарином, средневековым городом Двиград и неизбежной историей самого этого места. Канфанар имеет отличное транспортное сообщение со всеми городами Истрии, отметим близость автомагистрали, благоустроенных местных асфальтированных дорог и железной дороги, соединяющей Канфанар с Пулой, Пазином, Лупоглавом/Риекой. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511073

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564213
Agency ref id: IS1511073