

MODERNA KUĆA U IZGRADNJI, Sveti Petar U Šumi, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA KUĆA U IZGRADNJI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	203 m ²
Размер участка:	861 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveti Petar U Šumi
Площадь города:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:	Между Пазинем и Жминем продается новое здание общей площадью 203,32 м ² , расположенное на земельном участке площадью 887 м ² . Дом состоит из
----------------------------	--

первого и второго этажа. Первый этаж спроектирован как основная, жилая часть дома просторной планировки, где расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и к бассейну. На первом этаже также есть кладовая и гостевой туалет меньшего размера, что обеспечивает большую конфиденциальность для гостей и арендаторов. На 1 этаже расположены 3 спальни, каждая со своим санузлом, одна из которых главная спальня площадью 21 м², ванная комната 9,88 м². Каждый номер имеет выход на террасу площадью 37,37 м² с беспрепятственным видом на окрестности. Завершите веселье всей компанией или семьей у бассейна площадью 32 м² с барбекю на летней кухне площадью 25,83 м². В доме также есть крытая парковка площадью 35,35 м². Для обеспечения невероятного комфорта в этом доме будет установлен пол с подогревом, обеспечивающий комфортное и равномерное тепло в каждом уголке дома. Это многоэтажное здание является идеальным местом для тех, кто ищет тихий и комфортабельный дом в окружении природы, и представляет собой идеальное убежище для отдыха от городской суеты. Учитывая его современную эстетику, расположение и красивые окрестности, Эта недвижимость обеспечит вам комфортный и качественный образ жизни. Продавец оставляет возможность покупки в процессе строительства, цена зависит от степени строительства на момент покупки. Собственность чистая 1/1. Строительство началось в январе 2024 года. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь ко мне с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511062

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564239
Agency ref id: IS1511062