

## PREDIVNA PRIZEMNICA NA OSAMI SAMO 1500 METARA OD MORA, Marčana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREDIVNA PRIZEMNICA NA OSAMI SAMO 1500 METARA OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m <sup>2</sup>
Размер участка:	909 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Продаётся одноэтажный дом с бассейном, построенный в 2023 году, площадью 125 м <sup>2</sup> с участком в 909 м <sup>2</sup> . Расположен в окрестностях Марчана. Он состоит из двух спален с прилегающими ванными комнатами. В доме также есть дополнительное пространство, предназначенное в качестве кладовой, которое можно переделать в дополнительную спальню. Кухня, столовая и гостиная образуют уникальное открытое пространство с выходом на террасу и
----------------------------	---

солнечное место с бассейном, предоставляя прекрасный вид на море и окружающую местность. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а подогрев пола установлен, но ещё не активирован. Очистка сточных вод осуществляется септиком. Расстояние до моря составляет 1500 метров или всего несколько минут езды. Собственность 1/1, без обременений. Добро пожаловать в Марчану, муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия, приветствующий вас с нетронутой природой и интересными историческими памятниками. Это идеальное место для тех, кто ищет другую форму отдыха, вдали от летней суеты. Начните исследовать окрестности и открывать части истории Истрии в живописных бухтах, церквях и остатках древних поселений. Для персонализированного подхода и просмотра обращайтесь с доверием: Майкл Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511050

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564282  
Agency ref id: IS1511050