

## Moderan Stan S2 Okrug Gornji, Okrug, Квартира



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Dogma nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: https://dogma-nekretnine.com  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на  
странице агентства «Dogma  
недвижимость», посвященной  
элитной недвижимости в  
Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранцев покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается  
вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Moderan Stan S2 Okrug Gornji

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 47 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 2                 |
| Спальни:           | 2                 |
| Ванные комнаты:    | 1                 |
| Размер сада:       | 4 m <sup>2</sup>  |
| Цена:              | 151,616.00 €      |
| Размещено:         | 15.04.2024        |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна:                | Croatia                       |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область:               |                               |
| Город:                 | Okrug                         |
| Площадь города:        | Okrug Gornji                  |
| Poštanski broj:        | 21223                         |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

Уютная квартира, новый дом. Детали квартиры: • 1 просторная спальня • 1 элегантная ванная комната с туалетом • Просторная кухня со столовой • Просторная гостиная • Коридор • Сад Дополнительные возможности: • Пол с подогревом во всей квартире. • Кондиционер в каждой комнате • Превосходное санитарное оборудование: душевая кабина. • Ламинат по выбору клиента • Электрические жалюзи. • Комары • Место для парковки Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, практичности и современной элегантности, идеальную возможность В непосредственной близости море, магазины, почта, остановки общественного транспорта. Школа, детский сад и детская площадка - Планируемое завершение строительства 25 октября. Чиово — остров, расположенный в центральной Далмации. Он соединен мостом с городом Трогир, включенным в список

ЮНЕСКО. Остров известен своими прекрасными пляжами, кристально чистым морем и средиземноморским опытом. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь со мной сегодня! Анжела Шода  
 +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1910

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 564294  
 контрольный номер:  
 Agency ref id: ST1910