

Loborika, prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!, Marčana, Дом



: Dejan Šijan
 Электронная dejan@real-nekretnine.com
 почта:
 Имя: Dejan
 Фамилия: Šijan
 Название Real nekretnine
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Дополнительныinfo@real-nekretnine.com
 й Email:
 Вебсайт: http://www.real-nekretnine.com
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 почтовый код: 51000
 Адрес: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Loborika,prizemnica 50m2 sa dodatnim projektom za kuću 118m2!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	50 m ²
Размер участка:	703 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika

Поштански број: 52206

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Loborika nova kuća 50m2 sa projektom i građevinskom dozvolom za još jedan objekt od 118m2 sa bazenom. Postojeća kuća sastoji se od: Dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaoalice i velike natkrivene terase sa izlazom u dvorište koje je veličine 703m2. Kuća je spojena na vodovodnu mrežu, stuje trenutno nema ali se očekuje kroz godinu dana i zbog toga ima solarne panele koji omogućavaju struju snage 10kW. Grijanje je osigurano putem inverterske klime i peći na pelete. Zidana je ciglom te obložena demit fasadom debljine 8 cm. Kompletно je namještena te se kao takva i prodaje. U cijeni je i projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i prijavljenim gradilištem za izgradnju još jedne kuće . Plaćene su komunalije , sprovedena je instalacija struje i vode i sve je spremno za početak gradnje . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0675

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 564349
Agency ref id: IST-0675