

## CRES-stan na prvom katu urbane vile, 2S+DB, Cres, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRES-stan na prvom katu urbane vile, 2S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Cres

Площадь города: Cres  
Поштански број: 51557



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

CRES-стан на атрактивној локацији, 2S+DB од 86,09 m<sup>2</sup> нето са припадајућим просторима у новоградњи са предвиђеним уселjenjem за travanj/2025.! Налази се у атрактивном дијелу удаљен 500 метара од првих плажа и близину центра мјеста. Састоји се од ходника, дневног дијела отвореног типа са кухињом, благоваоном и боравком са излазом на лођу, двије спаваће собе и купаонике. Унутарњи дио има 61,56 m<sup>2</sup>. Остатак квадратуре је лођа од 8,45 m<sup>2</sup>, два паркирна мјеста од по 12,5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> и спремиште у подруму од 23,88 m<sup>2</sup>. Некејтина квалитетно грађена од провјереног инвеститора са укљученим PDV-ом у цијени. Не пропустите погледати локацију и резервирати свој дијелић раја на овом прекарсном отоку! NO STRESS ON CRES! Цијенјени клијенти, разглед некејтине могуће је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све сукладно Закону о посредовању у промету некејтине. Агенција 'Real nekretnine' као овлашћени посредник у промету некејтинанама, за услугу посредовања у тренутку склапања предуговора или уговора: - купњи, наплаћује посредничку накнаду у износу од 3 % + PDV од UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - најму наплаћује једну уговорену мјесећну најамнину. Минимална агенцијска провизија износи 1.000€ +PDV, за све износе мање од 30.000€, у кунској протувриједности. ID KOD AGENCIJE: 11015

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564363  
Agency ref id: 11015