

## Prodaja kuće s 5 stambenih jedinica u Kostreni S+1+VP 210 m2, Kostrena, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja kuće s 5 stambenih jedinica u Kostreni S+1+VP 210 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

KOSTRENA S+P+VP 210 m2 Prodajemo u Kostreni kuću s pet stambenih jedinica s tri jednosobna stana s dnevnim boravkom od kojih su dva u roh bau fazi a jedan je useljiv. Jednosobni stanovi s dnevnim boravkom se nalaze u suterenu i prizemlju kuće, jedan studio apartman u roh bau fazi nalazi se na prizemlju dok se dvosobni stan s dnevnim boravkom u roh bau fazi, koji ima balkon s kojeg se pruža pogled na more nalazi u visokom potkrovlju. Svaki stan ima poseban ulaz, odvojeni su i pregrađeni, po svim stanovima su razvedene instalacije struje i vode te je uvedeno podno grijanje. Kuća ima novi krov ali je bez fasade, a u stanovima treba postaviti podne obloge i sanitariju. Kuća ima jedno parkirno mjesto i okućnicu od 124 m2. Stanovi nisu etažirani. U blizini se nalazi autobusna stanica, osnovna škola i dječji vrtić su udaljeni 600 metar, 1 km ima do mora i najbližih kostrenskih plaža. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2412

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564371  
Agency ref id: 2412