

## ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	401 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	747,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015.

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОМЕРЬ - Современная вилла 2-й ряд от моря, панорамный вид, с мебелью Предлагаем современную виллу, построенную в 2015 году в деревне Помер, во втором ряду от моря, всего в 200 м от первых пляжей. Вилла расположена на земельном участке общей площадью 401 м<sup>2</sup>. При въезде во двор Вас встретит запланированная автостоянка, вымощенная качественной брусчаткой, из которой есть проход в кладовую 11 м<sup>2</sup>. На юго-западной стороне есть бассейн 4x7 м<sup>2</sup>, площадка для загара и сопутствующие удобства, такие как душ на открытом воздухе. С площадки для загара и из бассейна открывается панорамный вид на море. Учитывая идеальную ориентацию, бассейн и все сопутствующие объекты освещаются солнечным светом в течение всего дня, что позволяет приятно проводить время на шезлонге. Рядом с бассейном есть возможность установить джакузи, которое также будет иметь беспрепятственный панорамный вид. На участке также есть крытая площадка с обеденным столом. Вилла имеет общую жилую площадь 180 м<sup>2</sup>, разделенную на 2 надземных этажа, спроектированных как один жилой блок. При входе на виллу нас встречает прихожая/коридор, большая зона «открытого пространства», в которой есть гостиная, кухня и столовая. Связь с бассейном и внешним содержанием осуществляется через стеклянную стену, пропускающую естественный свет в течение дня. На первом этаже также есть просторная ванная комната с туалетом и небольшая кладовая/кладовая. Мы поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где есть еще одна ванная комната с туалетом и 3 большие спальни, 2 из которых имеют выход на открытую крытую террасу, с которой открывается фантастический беспрепятственный панорамный вид на залив Медулин. Дополнительная информация: \*Вилла оборудована самой качественной мебелью и продается как таковая. \*Кондиционеры во всех комнатах.

\*Сигнализация, видеонаблюдение и ворота с дистанционным управлением.

\*Возможность установки камина и отопления дровами. \*Идеальная ориентация гостиной, кухни и столовой. \*Москитные сетки на всех окнах. До сих пор вилла использовалась как обычная туристическая аренда, поэтому она представляет собой прекрасную возможность для инвестиций или для спокойной семейной жизни, учитывая, что она расположена в очень тихом районе. Аккуратное владение, все документы доступны по запросу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27271

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564470  
Agency ref id: 27271  
Контактный телефон: +385 95 576 8337