

## OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	122 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	23.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - большая двухэтажная квартира 122м<sup>2</sup> с панорамным видом на море, двумя гаражами, недалеко от центра. Эта внушительная двухэтажная квартира, расположенная прямо над самым центром Опатии, предлагает превосходный комфорт и невероятный вид на Адриатическое море. Море. Квартира расположена на 2-м этаже жилого дома, состоящего из семи квартир, и имеет площадь 122,32 м<sup>2</sup>, сочетающую в себе современность и функциональность. Вход в квартиру ведет в жилую зону, состоящую из кухни, гостиной и столовой, с выходом на просторную террасу. Ванная комната с качественной сантехникой и элегантной мебелью еще больше подчеркивает тщательно спланированное пространство. Спальная часть квартиры включает в себя три просторные комнаты, в том числе главную комнату с собственной ванной комнатой и террасой, спальню с большой кроватью и детскую комнату с двумя отдельными кроватями. Главная ванная комната оснащена роскошными удобствами, включая душ с гидромассажем-джакузи, гидромассажную ванну и большую мебель для ванной комнаты. В квартире также есть кабинет или подсобное помещение, что обеспечивает дополнительную гибкость. В квартире есть две кладовые, котельная и гараж площадью 27 м<sup>2</sup>, на два автомобиля, а открытая парковка делает жизнь в городских условиях еще проще. Отопление осуществляется центральной системой с собственным котлом, работающим на жидком топливе. , а два кондиционера обеспечивают комфорт в течение всего года с возможностью обогрева и охлаждения. В здании также имеется общая зона для барбекю, окруженная красивыми экзотическими растениями, что создает идиллическую обстановку для жизни на побережье Адриатического моря. Эта недвижимость идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и уникальное расположение, что делает ее идеальным домом для тех, кто ищет превосходный уровень жизни. Само расположение квартиры также делает ее исключительной. Квартира расположена на тупиковой и тихой улице на возвышенности, всего в 5 минутах ходьбы вниз к морю и центру Опатии, и из каждого окна и балкона открывается потрясающий панорамный вид на море. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27238

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 564482  
Agency ref id: 27238