

## ОТТОК РАВ, БАРВАТ - НОВОГРАДНЈА! Стан 1S+DB на 1.кату, Раб,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BARBAT - NOVOGRADNJA! Stan 1S+DB na 1.katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	43 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	30.1 m <sup>2</sup>
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

**ОСТРОВ РАБ, БАРБАТ - НОВОСТРОЙКА!** Квартира 2 спальни + ванная комната на 1 этаже **ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!** Барбат, место у моря на острове Раб. Продается квартира в новостройке, 2 ряд от моря в тихой части города. Здание, состоящее всего из 4 жилых единиц, построено из высококачественных материалов, с особым упором на тепло- и звукоизоляцию. Меньшая квартира на 1 этаже имеет жилую площадь 43,95 м2, но просторную террасу 30,10 м2. Состоит из спальни, ванной комнаты, кухни и гостиной с выходом на террасу с прекрасным видом на море. Большие стеклянные стены позволяют дневному свету проникать в течение всего дня. Квартира будет оборудована полом с подогревом, подогревом пола с помощью электричества (тепловой насос), качественными столярными изделиями с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками, термофасадом и качественной облицовкой (керамика). К нему будет принадлежать одно парковочное место, а в общем саду будет бассейн. Планируемое завершение работ – лето 2024 года. **ВОЗМОЖНОСТЬ В 50 м ОТ МОРЯ И ПЕСЧАНЫХ ПЛЯЖЕЙ!** \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27215

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 564490  
Agency ref id: 27215