

## Stan S Potencijalom, Osijek, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Stan S Potencijalom

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1930
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Osječko-baranjska županija
Область:	
Город:	Osijek
Площадь города:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Продажа квартиры в центре города с видом на транспортную развязку Мы с гордостью представляем просторную, светлую квартиру, расположенную в самом центре города, с исключительной планировкой комнат и невероятным потенциалом. Эта квартира, адаптированная в 2015 году, подкупает своей воздушностью, высокими потолками 3,2 метра и большими окнами, обеспечивающими много дневного света. Это пространство со старой постройкой и толстыми стенами представляет собой идеальное сочетание традиционного и современного. Ключевая особенность: • Высокие потолки, толстые стены, высокие двери • Балкон с видом на центр города • Адаптировано в 2015 и 2017 годах. • Новая кухня, полы, керамика, ванная комната, санузел, радиаторы, конденсационный котел. • Возможность адаптации под офисное помещение, кабинет врача, общежитие, дом для студентов или жилое помещение. Дополнительные преимущества: • Свободен

и готов к заселению • Отличное место для рекламного места на балконе. • Доля собственности на здание 33% • Центральное отопление городским газом. • Дополнительные помещения в подвале здания. • Чистая собственность 1/1  
Расположение: • 100 метров/1 минута ходьбы до трамвайной остановки • Близость к трамваю, автобусу, магазину, школе, детскому саду, набережной, площади, кафе, банку, почте. Историческая значимость: • Здание с историей и культурной ценностью. • Город позволяет арендаторам соблюдать стиль фасада здания за счет резерва и фондов ЕС на ремонт фасада, утепление и окна. Эта квартира предлагает невероятную возможность для комфортного проживания или делового пространства в престижном месте. Осиек известен своим богатым культурным наследием и историческими достопримечательностями, в том числе Крепостью – старой частью города. Город раскинулся вдоль левого берега реки Драва. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня!  
Ангела Шода +385 91 613 0165 [andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com) Ален Вукоевич +385 91 154 6041 [alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com](mailto:alen.vukojevic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 1508821

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564542  
Agency ref id: 1508821