

## MODERNA PRIZEMNICA SA BAZENOM, Poreč, Дом



: Dogma Nekretnine  
 Имя: Dogma  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

MODERNA PRIZEMNICA SA BAZENOM

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Недвижимость для: | Vendita              |
| Тип дома:         | в последовательности |
| Квадратных футов: | 85 m <sup>2</sup>    |
| Размер участка:   | 250 m <sup>2</sup>   |
| Спальни:          | 4                    |
| Ванные комнаты:   | 2                    |
| Цена:             | 318,000.00 €         |
| Размещено:        | 15.04.2024           |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Žbandaj           |
| Poštanski broj:        | 52440             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 3 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Дополнительная информация: | ID CODE: IS1511089 |
|----------------------------|--------------------|

## Дополнительная контактная информация

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Внутренний контрольный номер: | 564547    |
| Agency ref id:                | IS1511089 |