

## Raskořna vila s oĉaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska Œupanija  
City: Poreĉ  
City area: Poreĉ  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlařića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreĉ, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	192.0 m <sup>2</sup>
Размер участка:	724.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,450,000.0 €
Размещено:	30.01.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vabriga  
Поштански број: 52465

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Активный телефонная линия,  
Кондиционер, Установка  
телефона, Канализация, ADSL



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

U mirnom okruženju Vabriga, blizu Poreča u Istri, čeka vas luksuzna vila, novogradnja iz 2022. godine. Savršena kombinacija lokacije i elegancije, vila se nalazi samo 1 km od kristalno čistih obala i 500 m od srca Poreča. Sa 192m<sup>2</sup> stambenog prostora na parceli od 724m<sup>2</sup>, ova vila je utjelovljenje raskošnog života. Ova dvokatna vila nudi raskošan dnevni boravak, modernu kuhinju, blagovaonicu, ostavu, gostinjski WC i spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, sve na prizemlju. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu s ljetnom kuhinjom, koja vodi do vrta s grijanim bazenom i automatskim sustavom za navodnjavanje okolnog voćnjaka. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izravnim pristupom prostranoj terasi. Odatle se pruža slikovit pogled na more i Veneciju u vedrim danima. Vila se ističe vrhunskom aluminijskom stolarijom, elegantnim kamenim fasadama, sigurnosnim vratima te modernim pogodnostima poput podnog grijanja i hlađenja i solarnih kolektora za učinkovito grijanje vode. Podrum nudi praktičnost s garažom za dva vozila i vinskim podrumom. Vila se prodaje potpuno namještena, ukrašena dizajnerskim namještajem, po mjeri izrađenom talijanskom kuhinjom LUBE CREO s SAMSUNG uređajima te kaučem koji se pretvara u udoban krevet. Izvrсна je opcija za privatni luksuzni život ili profitabilni turistički najam. Smještena na zapadnoj obali Istre i blagoslovljena mediteranskom klimom, blizina vili lokalnih sadržaja, 8 km od Poreča i Novigrada te blizina zračnim lukama u Puli (60 km) i Trstu (80 km) dodatno povećavaju njezinu privlačnost.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564597  
Agency ref id: H-0638  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881