

## Марčана, обителјска кућа на лијерој локацији, Марčана, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Марčана, обителјска кућа на лијерој локацији  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 131 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1000 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 365,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2000

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Марčана

Площадь города: Марčана  
Поштански број: 52206

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Marčana, obiteljska kuća na mirnoj lokaciji Prodajemo prizemnicu ukupne površine 132 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka open space koncepta gdje se smjestila blagovaona sa kuhinjom, kupaonicom, wc-a, ostave i vešeraja. Na lijepoj okućnici od 1000 m<sup>2</sup> se nalazi i garaža povezana sa kućom kao i kućicu za alat. Izgrađena je 2004. godine, opremljena je PVC stolarijom, klima uređajem, centralnim grijanjem na plin i spojena je na vlastitu septičku jamu. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, čisto vlasništvo, bez tereta. Okućnica je pravi raj za ljubitelje kućnih ljubimaca, prirode i vanjskih aktivnosti. Djelomično popločana, s pažljivo uređenim vrtom, bujnim maslinikom i dovoljno prostora za parkiranje, ova okućnica pruža neograničene mogućnosti za opuštanje i uživanje na otvorenom. Postoji i dovoljno mjesta za izgradnju velikog bazena, što bi bilo idealno za ljetne dane. Okućnica je potpuno ograđena te je pozicijski orijentirana prema jugu. Ovo je iznimna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnom dijelu Istre, savršene za život ili kao turistička investicija.  
ID KOD AGENCIJE: 2006-206

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 564610  
Agency ref id: 2006-206