

## Istra, Medulin, stan 72,35m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!! #prodaja, Medulin, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанья у свежи ваће некретнине и тако осигуравамо преуђјете за њихову продају (услуге архитеката, одвјетничке, геодетске, банкарске, итд.).

Некретнине које се налазе у нашој понуди су прошле провјери књижно-имовинског провјери статуса некретнине како би Вам осигурали сигурну и безбрићну купњу.

У поступку купопродаје некретнине припремамо све потребне правне акте и документе но наша улога не завршава потписом купопродajног уговора него се наставља услугама кроз коначан процес пријеноса власништва некретнине и извршење законских обвеза у цијелом поступку (разрез пореза на некретнине, укњижба власништва на некретнини, пријенос текућих обавеза и остало али струћну терминологију (од пријеписа свих прикључака, пријава код административних тијела, ...).

Обратите нам се с повјерењем!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конф  
иденциалност  
и:

## Детали објављенија

### Общее

Заголовок: Istra, Medulin, stan 72,35m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!!  
#prodaja  
Недвижимост дјя: Vendita  
Квадратних футов: 72.35 m<sup>2</sup>

Этаж: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 239,000.00 €  
Размещено: 30.01.2024

## Orientation

Ориентация: Север, Южная

## Состояние

Построенный: 2012  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Медулин, квартира/квартира на первом этаже общей площадью 72,35 м2, состоящая из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, двух террас и частного парковочного места. Квартира полностью меблирована, в 100м от пляжа. Эта отличная квартира обеспечит новому владельцу приятную жизнь у моря! Кроме того, для всех, кто инвестирует, эта квартира предлагает возможность дополнительного дохода за счет сдачи в аренду, особенно в

туристический сезон. Разрешение на пользование, многоквартирный дом, готов к заселению!! В системе НДС. #распродажа Идентификатор объекта: S-726 Класс энергии: A+ \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\*  
\*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564749  
Agency ref id: S-726  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600