

ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!

Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - TAR - NOVO OPREMLJENA VILLA SA POGLEDOM!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	600 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaja Vile u Poreču, Tar: Luksuzni Dom s Pogledom na More Nudimo vam priliku da postanete vlasnik potpuno nove, luksuzne vile u urbanom dijelu Tara, Poreč. Ova visokokvalitetna nekretnina smještena je među predivnim vilama i nudi zadivljujući pogled na more. Investitor, poznat po gradnji prekrasnih vila u susjedstvu, garantira vrhunsku izgradnju i dizajn. **LOKACIJA I OKRUŽENJE** Samo nekoliko minuta od centra Tara, u mirnom okruženju, nalazi se ova vila. Bruto površine 142 m² i neto površine 132 m², vila je smještena na parceli od 600 m². Na ulazu u parcelu nalaze se tri parkirna mjesta. Moderna Elegancija i Potpuna Opremljenost Izgrađena u modernom istarskom stilu, vila je opremljena atraktivnim namještajem i potpuno spremna za useljenje do ljeta 2024. godine. Vila se sastoji od prizemlja i kata: **PRIZEMLJE:** - Ulazni prostor s prostorom za ormar - Gostinjski WC - Open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom - Velike klizne stjene koje vode na natkrivenu terasu s blagovaonicom, sunčalištem i bazenom (9x3.5 m) - Predprostor s pristupom tehničkoj sobi (vešeraj i dizalica topline) **KAT:** - Tri spavaće sobe i dvije kupaonice - Dvije spavaće sobe s kliznim stjenama i francuskim balkonima - En suite spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom s pogledom na more **TEHNIČKE SPECIFIKACIJE** Vila je opremljena termo izolacijom, alu stolarijom, podnim grijanjem i klimatskim jedinicama u svim prostorijama. U prilogu oglasa nalaze se 3D slike i trenutne faze opremljenosti i dovršenosti ville. Namještena je iznimno kvalitetnim i designerskim namještajem po mjeri. Sa puno stila i dobrog ukusa! Potrebno je još dovršiti okoliš i villa je useljiva! **CIJENA I KONTAKT** Cijena vile je 650.000 EUR + PDV, što je idealna prilika za investiciju i povrat poreza. Za više informacija, obratite nam se s povjerenjem: Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik luksuzne vile u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ID KOD AGENCIJE: 1743

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 564751
Agency ref id: 1743
Контактный телефон: +385 99 640 1751