

ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom na rubu naselja s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	440 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	640,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Современный дом с бассейном на окраине деревни с видом на море. В окружении приятного средиземноморского климата, расположен в самом сердце западного побережья Истрии, древнего города Пореч и его побережья. сохранившаяся природная красота, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до моря, вдоль которых чередуются чистое море, пляжи, бухты и острова, занимает площадь 139 км² и состоит из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. В непосредственной близости от Пореча, всего в 5 км от центра города, в окружении зелени и с видом на море, мы представляем новый дом с бассейном. Он расположен на окраине деревни и окружен с одной стороны оливковой рощей, а с другой - богатой зеленью. До знаменитых пляжей можно добраться за несколько минут (4,5 км). Расположение очень интересное, так как находится в непосредственной близости от всех объектов, но при этом в

тихой и уютной обстановке. Дом расположен на участке площадью 520 м² и площадью 140 м² и состоит из цокольного и верхнего этажей. Первый этаж состоит из большой гостиной, кухни со столовой, все в одном открытом пространстве с большими раздвижными дверями, спальни с ванной комнатой, кладовой/прачечной, гостевого туалета, технического помещения.

Стилизованная лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, самая большая комната имеет отдельную ванную комнату и террасу с видом на море, есть еще одна ванная комната. Во дворе преобладает большой бассейн с зоной для загара, место для летней кухни, 3 парковочных места. Двор благоустроен и красиво оформлен. По всему дому установлены полы с подогревом, в каждой комнате по 4 кондиционера. Чрезвычайно интересная и привлекательная недвижимость, абсолютно оправданная инвестиция, ведь она может стать прекрасной возможностью для дальнейших инвестиций в туристический сезон, а также спокойной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27307

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564770
Agency ref id: 27307