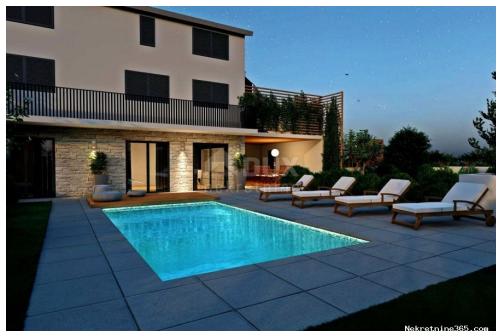


## ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom i bazenom, Ližnjan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	30 m <sup>2</sup>
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Построенный:	1969
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Квартира с садом и бассейном На самом юге Истрии, на холме, всегда залитом солнцем и ласкаемом свежим ветром, расположен живописный Лижнян, откуда спокойно открывается вид на чистое синее море и острова Кварнер. Его история поистине увлекательна, о чем рассказывают памятники поселения возрастом более 7000 лет, остатки римских вилл, куски амфор и старых затонувших кораблей, которые до сих пор находят на его морском дне, старые маяки, которые до сих пор указывают путь морским путешественникам. Сегодня живописный порт показывает, что его жители и сегодня занимаются рыбной ловлей, как и тысячи лет назад. Побережье Лижняна имеет целых 28 километров по-настоящему красивых и нетронутых пляжей, где еще можно найти уединенный кусочек прекрасного побережья, где единственной компанией является шум волн и пение сверчков. Муниципалитет Лижнян — это оазис нетронутой природы и традиционного средиземноморского образа жизни благодаря своей природной красоте, скрытым пляжам и бухтам, плодородной почве, рыбалке и, прежде всего, людям, которые там живут. Недалеко от Лижняна, на окраине поселка с пышной растительностью и богатым культурным и историческим наследием, относящимся к римским временам, продается квартира с садом и бассейном. Он расположен на первом этаже семейного дома, состоящего из трех жилых единиц. Квартира площадью 85,86 м<sup>2</sup> состоит из трёх спален, ванной комнаты, пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, а также просторной крытой террасы площадью 30 м<sup>2</sup> с летней кухней. В квартире есть сад площадью 214 м<sup>2</sup>, в котором есть бассейн площадью 28 м<sup>2</sup> с солярием. Двор благоустроен и озеленен и огорожен. Эта чрезвычайно комфортабельная квартира – идеальная возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Указанная цена относится к этапу «под ключ». Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27295

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564778  
Agency ref id: 27295