

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 82 m <sup>2</sup>                                   |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Терраса площадь:   | 28 m <sup>2</sup>                                   |
| Цена:              | 315,000.00 €  |
| Размещено:         | 11.07.2024  |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1969 |
| Последнее обновление: | 2024 |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Ližnjan           |
| Площадь города:                 | Valtura           |
| Poštanski broj:                 | 52204             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Квартира с садом, бассейном и оздоровительным центром На самом юге Истрии, на холме, всегда залитом солнцем и ласкаемом свежим ветром, расположен живописный Лижнян, откуда спокойно открывается вид на чистое синее море и Кварнер. острова. Его история поистине увлекательна, о чем рассказывают памятники поселения возрастом более 7000 лет, остатки римских вилл, куски амфор и старых затонувших кораблей, которые до сих пор находят на его морском дне, старые маяки, которые до сих пор указывают путь морским путешественникам. Сегодня живописный порт показывает, что его жители и сегодня занимаются рыбной ловлей, как и тысячи лет назад. Побережье Лижняна имеет целых 28 километров по-настоящему красивых и нетронутых пляжей, где еще можно найти уединенный кусочек прекрасного побережья, где единственной компанией является шум волн и пение сверчков. Муниципалитет Лижнян — это оазис нетронутой природы и традиционного средиземноморского образа жизни благодаря своей природной красоте, скрытым пляжам и бухтам, плодородной почве, рыбалке и, прежде всего, людям, которые там живут. Недалеко от Лижняна, на окраине поселения с пышной растительностью и богатым культурным и историческим наследием, относящимся к римским временам, продается квартира с садом, бассейном и оздоровительным центром. Он расположен на высоком чердаке семейного дома, состоящего из трех жилых единиц. Квартира площадью 82,22 м<sup>2</sup> состоит из трёх спален, ванной комнаты, пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню, а также просторной террасы площадью 28 м<sup>2</sup>. К квартире принадлежит сад площадью 642 м<sup>2</sup>, на котором расположены две вспомогательные постройки; оздоровительный центр с сауной и тренажерным залом площадью 43 м<sup>2</sup> и таверна с кладовой площадью 92 м<sup>2</sup>. Объекты соединены крытой летней кухней площадью 21 м<sup>2</sup>, а бассейн площадью 28 м<sup>2</sup> с солярием обеспечивает полную гармонию. Двор озеленен и оформлен в садовом стиле. Эта чрезвычайно комфортабельная квартира – идеальная возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес. Указанная цена относится к этапу «под ключ». Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27294

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 564779

контрольный номер:

Agency ref id: 27294