

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Современный частный дом с бассейном Продается отдельный дом в Жминь. Дом в настоящее время находится в стадии строительства и имеет общую площадь 135 м2. Он состоит из просторной гостиной с кухней и столовой, что создает открытое пространство, идеально подходящее для семейных встреч и развлечений. Две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, обеспечат вам уединение и комфорт. Гостиная ведет на крытую террасу и к бассейну. Чтобы облегчить вам повседневную жизнь, гостевой туалет будет расположен в коридоре, что обеспечит дополнительное удобство. Из гостиной у вас будет прямой выход на красивую крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения солнечными днями или отдыха у освежающего бассейна. Вопрос отопления и охлаждения был решен установкой кондиционера, дровяной печи и полов с подогревом. Расположение данного объекта недвижимости чрезвычайно выгодно, поскольку он находится рядом со всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Жминь предлагает близость к магазинам, ресторанам, школам и другим важным объектам. Кроме того, он окружен природной красотой Истрии, которая предоставляет прекрасные возможности для исследований и отдыха. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ценит качество жизни, современную архитектуру и роскошные детали. Учитывая текущий этап строительства, у вас есть возможность адаптировать интерьер по вашим пожеланиям и создать дом по индивидуальному заказу. 1/1 собственность, без обременений. Планируемое завершение — лето 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27243

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564789  
Agency ref id: 27243  
Контактный телефон: +385 95 825 4533