

KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2), Kraljevica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	370 m ²
Размер участка:	635 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

КРАЛЕВИЦА - Семейный дом + участок под застройку (781 м²) Этот привлекательный дом расположен в тихом месте, примерно в 500 м от моря и центра города, на участке площадью 1563 м², полностью окруженном с двух сторон каменной стеной. Продается исключительно целиком. Дом, построенный в 2012 году, занимает площадь около 370 м² и состоит из гаража, таверны, офисных помещений (45 м²), двух квартир 1 спальня + гостиная (2 x 33 м²) и двухэтажной квартиры. квартира 4 спальни + гостиная (175 м²). В саду площадью 635 м² есть несколько парковочных мест, беседка с барбекю и пространством для общения (46 м²), а также сад с различными фруктовыми деревьями и средиземноморскими растениями. Благодаря своим размерам позволяет построить бассейн. Все жилые помещения имеют отдельные входы. Доступ в гараж и офисные помещения возможен как снаружи, так и по внутренней лестнице. Квартиры меньшего размера полностью меблированы и оборудованы для сдачи в аренду и ежегодно показывают очень хорошие результаты по бронированиям и отзывам. В каждом номере есть терраса с видом на море. Двухэтажная квартира имеет три выхода в сад с нижнего этажа, а две из четырех комнат на верхнем этаже имеют собственные террасы с видом на море. Объект был построен не с целью его продажи, а как проект строительства семейного дома, и внимание было уделено каждой детали с точки зрения качества, функциональности и комфорта. Стены толщиной 55 см, теплоизоляция толщиной 14 см, столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, противомоскитные сетки и алюминиевые ставни цвета золотого дуба гарантируют энергоэффективность. Пеллетный котел, расположенный в таверне, подключен к системе подогрева пола во всех комнатах, за исключением двух квартир поменьше, где была проведена подготовка к установке радиаторов. Два качественных кондиционера Daikin с инверторами разумно размещены в большой квартире, по одному в каждой из меньших квартир и один в офисных помещениях. В офисе также имеется

собственный счетчик потребления электроэнергии. Из остального оборудования следует выделить подключение для телефона и Интернета и видеонаблюдения. Земля под застройку в виде отдельного участка площадью 781 м2 представляет собой прекрасную возможность построить жилой дом рядом с семейным домом в качестве инвестиции для туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26721

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 564807
Agency ref id: 26721
Контактный телефон: +385 91 189 8332