

PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA, Fažana, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!! STAN U FAŽANI 400m OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	217,970.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански број:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Продаётся квартира в здании с 4 квартирами в Фажане, общая чистая площадь со всеми коэффициентами составляет 74,80 м². Квартира имеет отдельный вход. Она состоит из двух спален, гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, террасы и одного парковочного места (чисто примерно 3,00 м²). Квартира также включает двор площадью около 20 м². Площади комнат четко отображены на галерее. Здание оборудовано термофасадом толщиной 10 см, окнами из антрацитового PVC с двойным остеклением, стеклом с покрытием LOW-E, заполненным аргоном, термоблоком толщиной 25 см и термоизоляцией плоской крыши из пенопласта толщиной 10 см. Оборудование квартиры включает инверторный кондиционер мощностью 3,5 кВт, спутниковую и наземную антенны, электрическое половое отопление в

ванной комнате, мебель для ванной, водонагреватель, керамику во всех помещениях, кроме спален, и ламинатные полы в спальнях. В настоящее время проводится ремонт водопроводной трубы, пробитой во время строительных работ. Ремонт будет завершен в течение нескольких дней. Собственность в порядке. Близость к морю и всем удобствам делает эту недвижимость идеальной для инвестиций в туризм. Для персонализированного подхода и просмотра обращайтесь с доверием: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511100

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565356
Agency ref id: IS1511100