

## Марčана, околица, куќа за одмор s базеном, Марčана, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Марčана, околица, куќа за одмор s базеном  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1034 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 570,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2022.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Марčана

Площадь города: Марčана  
Поштански број: 52206



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, okolica, prodajemo kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. U manjem mjestu udaljenom 10 minuta vožnje od Marčane, na parceli veličine 1034 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna prizemnica sa bazenom. Kuća ukupne površine 125 m<sup>2</sup> obuhvaća dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, praonicu te open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na terasu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje pomoću dizalice topline, a u svakoj prostoriji postavljen je i klima uređaj. Prostrana okućnica garantira mir i privatnost te dovoljno prostora za razne sadržaje. Osiguran je parking, lijepe zelene površine, a centar pozornosti svakako je na vanjskom bazenu veličine 25 m<sup>2</sup> sa kojega se pruža pogled na okolnu prirodu. Lokacija nekretnine je vrlo pogodna za turističko iznajmljivanje. Smještena je na rubu manjeg naselja, sve poznatijem po prekrasnim kućama za odmor i Villama, a nalazi se na 3 kilometra do prve plaže. Trgovina i kafić su na pješačkoj udaljenosti, a odlični restorani nalaze se na svega 4 km. Grad Pula koji svake godine svojim sadržajima privlači brojne turiste i posjetitelje nalazi se na 20 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-309

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565404  
Agency ref id: 2003-309