

## STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 86,25 m2, 4-SOBAN, Črnomerec, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 86,25 m2, 4-SOBAN
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	259,612.00 €
Размещено:	31.01.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb  
Город: Črnomerec  
Поштански број: 10000



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 86.25 m<sup>2</sup>, 4-SOBAN Prodaje se četverosoban stan površine 86,25 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, degažmana, ostave i dvije terase. Stambena novogradnja sastoji se od ukupno 4 stana. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi. Rolete na struju. Fasada će biti obložena EPS stiroporom debljine 15 cm i završnim slojem silikata. Pvc stolarija s troslojnim staklom. Ravni krov s toplinskom izolacijom od 25 cm i TPO folija. Visina stropa u prizemlju iznosi 310 cm, dok je na 1. i 2. katu 276 cm Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta u iznosu od 30800 eura. Predviđeni rok useljenja: 12 mjesec. 2024. godine. SAŽETAK: Grijanje: dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 259612 eura Cijena parkirnih mjesta: 30800 eura ID KOD AGENCIJE: 5075

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565446  
Agency ref id: 5075