

## Grocka - Centar - 260m2+4.2ara ID#19430, Grocka, Дом



: Beostil Nekretnine  
Имя: Beostil  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
О нас: Агентство по продаже и аренде недвижимости "BEOSTIL Недвижимость" – агентство, которое осуществляет посредническую деятельность по покупке, продаже, сдаче в наём и аренде недвижимости строго профессионально, практично и эффективно, как на территории Белграда и Республики Сербии, а так и во многих европейских странах (Хорватии, Словении, Австрии, Италии и Швейцарии) и России, с которыми организовано тесное сотрудничество.

Профессиональный подход к бизнесу, серьезность, позитивные впечатления наших клиентов, с которыми мы уже успешно сотрудничаем, а также вся необходимая документация, профессионально составленные договоры, являются лучшими

«удостоверениями личности»  
Агентства и отличными  
предпосылками для отличном  
позиционировании на рынке  
недвижимости.

Агентство зарегистрировано в  
коммерческом регистре под  
серийным номером 497.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Grocka - Centar - 260m2+4,2ara ID#19430
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	260.00 m <sup>2</sup>
Размер участка:	420 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
подвал:	да
Цена:	237,000.00 €
Размещено:	31.01.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
------------	----------------------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Grocka
Площадь города:	Grocka
Poštanski broj:	11306
Adresa:	Bulevar oslobođenja

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Установка телефона, Активный телефонная линия
-----------------	--



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća se nalazi u centru gradskog naselja u zoni stambeno-porodične i poslovne gradnje, pogodna za porodični ili porodično-poslovni objekat. Izuzetno pozicionirana u odnosu na samo naselje Grocku: u urednoj, sunčanoj ulici 500m od Dunava, dobro povezana linijama GSP-a i saobraćajnicama sa Beogradom. Orijentisana istok-zapad na negovanom placu poseduje sopstveni sistem za grejanje i videonadzor. Sastoji se iz 4 etaže sa ukupno 260m<sup>2</sup> korisne površine i četiri terase od po 8m<sup>2</sup>. U suterenu su: garaža-radionica, prostorija za grejanje i ostava. Prizemlje: hodnik, dnevno-trpezarijski deo, kuhinja, spavaća soba, garderober-ostava, vešernica, toalet i kupatilo. Prvi sprat: dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, dve terase. Potkrovlje: hodnik, toalet, spavaća soba, soba za rekreaciju, dve terase sa pogledom na Dunav. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565457  
Agency ref id: 19430