

## Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup> okućnice, mogućnost bazena! #prodaja, Marčana, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	369,000.00 €
Размещено:	31.01.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2005

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Поштански број:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Газ, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Лоборика, отдельностоящий дом общей площадью 130м <sup>2</sup> , который состоит из прихожей, двух спален, просторной гостиной, столовой, кухни, ванной комнаты, туалета, кладовой, кладовой, прачечной, гаража с дополнительной кладовкой. и прямой вход в дом и просторные крытые террасы. Во всем доме новые столярные изделия из ПВХ. Газовое центральное отопление. Охраняемая парковка на три машины. На оставшемся участке 1000 м <sup>2</sup> есть возможность построить бассейн. Разрешение на эксплуатацию, возможность кредита, собственность 1/1 без дополнительных обременений.
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#распродажа Идентификатор объекта: К-239 Класс энергии: U izradi  
\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565535  
Agency ref id: К-239  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600