

## ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Дом



: Rina nekretnine  
Имя: Rina  
Фамилия: nekretnine  
Название: Rina Nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
О нас: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 135 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 367 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 649,000.00 €  
Размещено: 01.07.2024

### Состояние

Построенный: 206  
Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о  
собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA - POREČ, U prodaji je ova prekrasna kamena vila koja se nalazi na samo nekoliko kilometara od grada Poreča, u prekrasnom turističkom mjestu. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u udobnom i luksuznom mediteranskom životnom stilu. Vila je građena u staroistrskom stilu kamene arhitekture. Okružena je prekrasnim vili i bujnim zelenilom koje se proteže sve do morske obale. Naselje u kojem se vila nalazi, smješteno je sjeverno od glavnog turističkog i povijesnog naselja na zapadnoj obali Istre, Poreča, te je udaljeno samo dvadesetak minuta vožnje od graničnih prijelaza sa Slovenijom i EU. Ova prekrasna kamena vila prostire se na prostranoj okućnici uređenoj s travnjakom i vanjskim bazenom dimenzija 4 x 8 metara. Vila je opasana niskim kamenim zidom i nudi osigurana parkirna mjesta za više vozila. Osim toga, u sklopu vile nalazi se zasebna kućica uređena s kamenom u kojoj je smještena sauna, a koja se nalazi uz bazen. Unutar vile, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Sve prostorije imaju direktan pristup terasi s vanjskim boravišnim dijelom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem na otvorenom. Također, u prizemlju se nalazi posebna soba ili spavaća soba s odvojenim sanitarnim čvorom te ostava. Na gornjoj etaži, koja je dostupna kako unutaršnjim otvorenim stubištem iz dnevnog boravka, tako i vanjskim kamenim stubištem preko velike natkrivene terase, nalaze se dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na terasu, dvije velike kupaonice i garderoba. Površina prostora u vili iznosi 135m<sup>2</sup>, dok kućica uz bazen nudi dodatnih 7m<sup>2</sup>. Uz to, natkrivene terase dodatno prostiru se na 36m<sup>2</sup>, što omogućava ugodan boravak za više osoba. Ova prekrasna kamena vila pruža savršen spoj mediteranskog stila, udobnosti i luksuza te je idealna kao privatna oaza ili investicija u turističke namjene. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog doma u srcu prekrasne Istre. Sve informacije na 091 2848 310 Višnja, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1744

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 565536  
Agency ref id: 1744