

## PRILIKA! Ponuda prostranog stana u Rovinju, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	PRILIKA! Ponuda prostranog stana u Rovinju
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	205,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, Ovaj stan je smješten u jednom od najmirnijih dijelova grada, tik uz prekrasno Jadransko more i šarmantnu plažu. Njegova nevjerovatna lokacija omogućuje vam da u samo jednoj minuti stignete do obale i uživate u blagodatima mora. Ali to nije sve! Ono što ovu lokaciju čini zaista posebnom je njezina iznimna blizina centra Rovinja i svega što on nudi. Svega nekoliko minuta vožnje automobilom je dovoljno da se nađete usred živahnog centra grada, gdje ćete se prepustiti bogatom kulturnom naslijeđu, raznolikoj gastronomiji i živopisnim događanjima. Ova sjajna kombinacija omogućuje vam da uživate u miru i privatnosti svog stana, dok vam centar grada pruža dinamičnu i uzbudljivu atmosferu za sve one koji žude za akcijom. Sam stan prostire se na impresivnih 100.4m<sup>2</sup> i smješten je na trećem katu. Sastoji se od tri prostrane prostorije: kuhinje, sobe i dnevnog boravka te kupaonice. Posebna značajka su dva balkona s istočne i zapadne strane, pružajući vam očaravajući pogled na okolinu. Trenutni vlasnik je pametno preuređio stan u dvije jedinice namijenjene najmu - dva ugodna dvosobna stana koja su potpuno funkcionalna i spremna za iznajmljivanje, što predstavlja izvrsnu poslovnu priliku. Međutim, uz malo prilagodbe, stan se može vratiti u svoje izvorno stanje i stvoriti vlastiti miran kutak za vaš život. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u okućnici, što je neprocjenjiva prednost u ovom prometno popularnom području Rovinja. Ne propustite ovu izvanrednu investicijsku priliku. Stan ove kvalitete, s iznimnom lokacijom i pristupačnom cijenom, rijetko se pojavljuje na tržištu. Bez obzira želite li ostvariti dodatne prihode putem najma ili tražite vlastiti miran kutak za život, ovaj stan je idealan izbor. Požurite i iskoristite ovu priliku! Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili osobni obilazak stana u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1018-991

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 565668  
Agency ref id: 1018-991

Контактный телефон: +38552210824