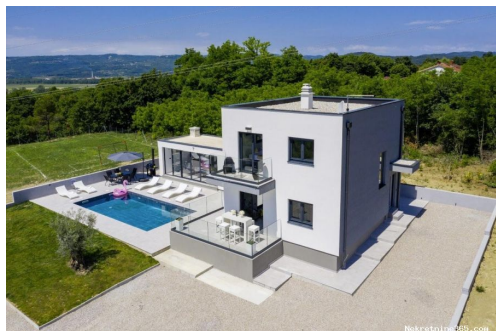


## Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom, Kršan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderna vila s prekrasnim panoramskim pogledom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2800 m<sup>2</sup>  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 485,000.00 €  
Размещено: 01.02.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na mirnom mjestu okruženom zelenilom i prirodom, smjestila se moderna katnica s bazenom površine 120 m<sup>2</sup>. Dnevni dio objekta smješten je u prizemlju, dok su na katu kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled. Uz nekretninu se nalazi pomoćni objekt s opremljenom ljetnom kuhinjom, blagovaonicom, toaletom te zabavnim sadržajima. Objekt raspolaže velikom okućnicom površine 2800 m<sup>2</sup> na kojoj su smješteni bazen, dječje igralište, njegovan travnjak te više parkirnih mjesta. Moderan izgled nekretnine s jedinstvenim pogledom na okolnu prirodu i brda, mirna lokacija u blizini Parka prirode Učka, čine ovu nekretninu idealnom za odmor. ID KOD

AGENCIJE: 1493

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565812  
Agency ref id: 1493  
Контактный телефон: +385 95 511 4263