

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Poreč.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	160 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ, ОКОЛИЦА - Квартира расположена на первом этаже небольшого нового дома с впечатляющим двором недалеко от пляжей и центра Пореча. Мы с гордостью представляем просторную и комфортабельную квартиру, расположенную на первом этаже качественного нового дома. всего 4 жилых единицы. Эта чрезвычайно качественная квартира занимает общую жилую площадь 94,70 м2, предоставляя будущим владельцам необыкновенное пространство для комфортной и качественной жизни в течение всего года. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; При входе в квартиру вас встречает небольшая прихожая, предназначенная для встроенных шкафов, которая далее ведет нас к просторному открытому пространству, богатому естественным дневным светом, благодаря большим стеклянным стенам и продуманной ориентации квартиры. Это же пространство предназначено для размещения более просторной гостиной, идеально подходящей для приема друзей и семьи, а также более просторной столовой, рядом с которой находится слегка отделенная кухня. Из этого же помещения есть выход на открытую крытую террасу с видом на пышную природную зелень, а также выход в частный сад квартиры площадью 160+ м2. Через небольшой коридор, ведущий из гостиной в приватную часть квартиры, проходят 3 комфортабельные спальни и ванная комната. Помимо жилой зоны в квартире имеется еще и гостевой санузел, что обеспечивает большую практичность и комфорт для повседневной жизни. Дополнительным удобством этой квартиры является наличие собственной кладовой, которая расположена в отдельной отдельной комнате рядом со входом в квартиру, что обеспечивает дополнительное место для хранения вещей. Особенностью квартиры является впечатляющий частный сад площадью более 160 м2, где готовится летняя кухня и бассейн. Что на самом деле делает эту квартиру настоящим

маленьким частным районом, где вы можете отдохнуть и развлечься с семьей и друзьями. Кроме того, в квартире есть дополнительная кладовая под лестницей дома. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;** \* Квартира полностью кондиционирована, полы с подогревом во всех комнатах (кроме спальни), а также имеется дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. \* Право собственности на квартиру свободное, 1/1, без финансовой нагрузки. Здание имеет всю необходимую документацию. \* К квартире также есть парковочное место в саду дома. \* Жилой дом, в котором расположена квартира, состоит всего из 4 квартир, что обеспечивает тишину и приватность. **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ;** Недвижимость расположена на тихой улице, идеально подходит для тех, кто ценит уединение и тишину, а поскольку это небольшой поселок недалеко от известного и неизбежного Пореча, он также защищен от шума туристов и большого количества людей. Все необходимые для повседневной жизни удобства, такие как магазины, рестораны и школы, расположены в радиусе всего 2 километров от квартиры, а море и первые организованные пляжи - всего в 1000 метрах от квартиры. Мы уверены, что здесь у вас будет возможность создать множество незабываемых моментов в кругу семьи и друзей, а также насладиться комфортом, создаваемым близостью города. Не упустите возможность стать обладателем этой необыкновенной возможности. Благодаря просторным комнатам, практичности и близости ко всему необходимому, этот отель предоставляет все необходимое для настоящего отпуска и качественного отдыха. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27347

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 565823  
Agency ref id: 27347